

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza

rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 47,35 m² znajdujący się w budynku nr 5, położonym na działce oznaczonej numerem 158/20 o powierzchni 0,0736 ha, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 2917/10000 części, wraz z помещением gospodarczym o pow. 20,34 m² znajdującym się w budynku, położonym na działce 158/25 o powierzchni 0,0421 ha i udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 507/1000 części oraz udziałem w działce 158/26 o powierzchni 0,0208 ha w wysokości do 1508/10000 części, położonej w miejscowości Trzcinnu w obrębie Gałowo stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek nr 158/20 i 158/26 oznaczone są symbolem „MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych” i "KL-1 drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych" natomiast grunty działki 158/25 oznaczone są symbolem „MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych".

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 47,35 m², położony jest w budynku wielorodzinnym nr 5 w miejscowości Trzcinnu w obrębie Gałowo, składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, spiżarni i przedpokoju, do lokalu przynależą 2 pomieszczenia na poddaszu o pow. 18,63 m².

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki w zł
Gałowo	KO1I/00031303/2	158/20	0,0736 ha	Tereny mieszkaniowe B – 0,0736 ha	25 000,00 zł	2 500,00 zł
	KO1I/00022814/1	158/25	0,0421 ha	Tereny mieszkaniowe B - 0,0421 ha		
	KO1I/00022814/1	158/26	0,0208 ha	Tereny mieszkaniowe B - 0,0208 ha		

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która w części zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt. 1 ust. 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Dział III księgi wieczystej KOI/00022814/1 zawiera ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wynikającym z postanowienia o zniesieniu współwłasności i wpisu prawa własności natomiast dział IV nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej nr KO1I/00031303/2 nie zawierają żadnych wpisów i obciążeń.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Rokowania odbędą się w dniu 27 czerwca 2025 r. (piątek) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.

Warunki udziału w rokowaniach:

- W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które:
 - wpłaci zaliczkę w terminie i wysokości, określonych w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia oraz stawia się na rokowania osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela (dotyczy innych podmiotów),
 - złożą zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z napisem : „Rokowania – Lokal Trzcinnu 5/4” – do dnia 23.06.2025 r. do godz.14:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3,
 - stawia się na rokowania z dowodem tożsamości osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela lub pełnomocnika (dotyczy innych podmiotów).

Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę za nieruchomość (wyższą niż cena wywoławcza do rokowań) i sposób jej zapłaty.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat .

Wierzytelność Gminy Szczecinek w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642 a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Uwaga – zgłoszenie winno być podpisane przez osobę składającą zgłoszenie lub – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów przez uprawnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.

Do zgłoszenia należy dołączyć :

- dowód wpłacenia zaliczki w wysokości, formie i terminie, opisanych w pkt.2 niniejszego ogłoszenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (w przypadku spółek) lub,
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw(dotyczy przedsiębiorstw państwowych),
- pełnomocnictwo,
- numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę (dotyczy wszystkich uczestników rokowań),
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest dołączyć zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Przystępujące do rokowań osoby fizyczne (takie które prowadzą działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań, bądź stawić się na rokowaniach ze współmałżonkiem.

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, treścią mapy zasadniczej i przedmiotem rokowań i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń.

2. Zaliczka :

Wysokość zaliczki wynosi : 2500,00 zł

Zaliczka jest płatna w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642 w terminie do dnia 23.06.2025 r. Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczecinek. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka niepodległa zwrotowi. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej. Rokowania organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213 z późn. zm.).

Wójt Gminy Szczecinek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19 grudnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 02 kwietnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szczecinek oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 20.05.2025 r.