

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
Ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 138/7 o powierzchni 0,0810 ha, wraz z udziałem do 1/6 części w działce 138/11 o powierzchni 0,1245 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016240/1, położonej w obrębie Spore, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 138/7 oznaczona jest symbolem "US-3 - tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0,75" natomiast działka 138/11 oznaczona jest symbolem "US-3 - tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0,75", „KL-1 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m. dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych” oraz „KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”. Działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie". Teren działki 138/11 znajduje się częściowo w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych WIII. W granicach terenu funkcjonalnego US - 3 nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona jest w taki sposób, że przedmiotowych działek nie można zabudować budynkami.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Spore	KO11/00016240/1	138/7 wraz z udziałem do 1/6 części działki 138/11	138/7 - 0,0810 ha ----- 138/11- 0,1245 ha	Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych kl.V - 0,0810 ha ----- Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych kl.VI - 0,0804 ha Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych kl.V - 0,0441 ha	<b>65 000,00 zł</b>	<b>6 500,00 zł</b>	<b>650,00 zł</b>

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości natomiast dział IV nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.07.2024 r. (czwartek) o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 13.07.2024 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 13.07.2024 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.