

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SZCZECINEK
Ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Gwda Wielka, stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem "21Ut, US - tereny zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji". Teren niżej wymienionych działek znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”. Działki 756/24 oraz 756/25 leżą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie – 1% oraz niskie – 0,2%.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Godz.
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	756/23 wraz z udziałem do 1/12 części działki 756/30	756/23 - 0,2856 ha ----- 756/30 0,4976 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,2856 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,4795 ha Pastwiska trwałe – PsV pow. 0,0181 ha	225 000,00 zł	22 500,00 zł	2 250,00 zł	9:00
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	756/24 wraz z udziałem do 1/12 części działki 756/30	756/24 - 0,2502 ha ----- 756/30 0,4976 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,2262 ha Pastwiska trwałe – PsV pow. 0,0183 ha Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lzr-RVI pow. 0,0057 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,4795 ha Pastwiska trwałe – PsV pow. 0,0181 ha	200 000,00 zł	20 000,00 zł	2 000,00 zł	10:00
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	756/25 wraz z udziałem do 1/12 części działki 756/30	756/25 - 0,2542 ha ----- 756/30 0,4976 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,2542 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,4795 ha Pastwiska trwałe – PsV pow. 0,0181 ha	185 000,00 zł	18 500,00 zł	1 850,00 zł	12:00

Dział III księgi wieczystej nr KO11/00016323/7 zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowych nieruchomości natomiast dział IV nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 7.07.2026 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 30.06.2026 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 30.06.2026 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wymienionych w tabeli powyżej odbyły się w dniu 15 kwietnia 2026 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.