

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Grąbczyn stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki oznaczone są symbolem ML-1 "tereny zabudowy letniskowej na działkach nie mniejszych niż 1000 m<sup>2</sup>". Działki położone są w obszarze NATURA 2000 "Jeziora Szczecineckie" oraz w obszarze chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł	Godz.
Grąbczyn	KO11/00016237/7	2/156 wraz z udziałem do 1/15 części działki 2/155	2/156 - 0,2025 ha ----- 2/155 - 0,1683 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,2025 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,1683 ha	<b>120 000,00 zł</b>	12 000,00 zł	1 200,00 zł	9:00
Grąbczyn	KO11/00016237/7	2/157 wraz z udziałem do 1/15 części działki 2/155	2/157 - 0,1525 ha ----- 2/155 - 0,1683 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,1525 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,1683 ha	<b>100 000,00 zł</b>	10 000,00 zł	1 000,00 zł	11:00
Grąbczyn	KO11/00016237/7	2/158 wraz z udziałem do 1/15 części działki 2/155	2/158 - 0,1502 ha ----- 2/155 - 0,1683 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,1502 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,1683 ha	<b>100 000,00 zł</b>	10 000,00 zł	1 000,00 zł	13:00

Dział III księgi wieczystej nr KO11/00016237/7 zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości, natomiast dział IV nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 2.10.2024 r. (środa) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 25.09.2024 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 25.09.2024 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.