

## OGŁOSZENIE

### **WÓJT GMINY SZCZECINEK Ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 526/2 o powierzchni 0,1194 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016240/1, położonej w obrębie Spore, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 526/2 oznaczone są symbolami „MNU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5 na działkach nie mniejszych niż 1500m<sup>2</sup>”. Teren w/w działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B, w obszarze chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” oraz częściowo w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

| Obręb | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia całkowita działki | Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów | Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł | Wysokość wadium w zł | Wysokość postąpienia w zł |
|-------|-------------------------|---------------|--------------------------------|---|--|----------------------|---------------------------|
| Spore | KO11/00016240/1         | 526/2         | 0,1194 ha                      | RV – grunty orne  | <b>100 000,00 zł</b>   | <b>10 000,00 zł</b>  | <b>1 000,00 zł</b>        |

Działy III księgi wieczystej KO11/00016318/9 zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości natomiast dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic i rodzaj użytków. Działka 526/2 posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 372/2 poprzez działkę 526/1 na której przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.08.2024 r. (czwartek) o godzinie 14:30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 23.08.2024 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 23.08.2024 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.