

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SZCZECINEK  
Ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Gwda Wielka, stanowiących własność Gminy Szczecinek.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki 885/17, 885/18, 885/19, 885/20 oznaczone są symbolem "26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" natomiast działka 885/32 oznaczona jest symbolem "26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" oraz „ML-2 tereny zabudowy lotniskowej na działkach nie mniejszych niż 2000m<sup>2</sup>". Teren działek znajduje się w strefie ochrony Krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

| Obręb       | Numer Księgi Wieczystej            | Numer działki                                        | Powierzchnia całkowita działki                  | Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów                                                                                                                                         | Cena nieruchomości w zł | Wysokość wadium w zł | Minimalna wysokość postąpienia w zł | Godz. |
|-------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| Gwda Wielka | KO11/00062902/7<br>KO11/00064369/2 | 885/17 wraz z udziałem do 1/31 części działki 885/32 | 885/17 - 0,1297 ha<br>-----<br>885/32 0,6878 ha | Grunty orne - RV pow. 0,0568 ha<br>Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,0729 ha<br>-----<br>Grunty orne - RV pow. 0,1075 ha<br>Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,5708 ha<br>Nieużytki – N pow. 0,0095 ha | 150 000,00 zł           | 15 000,00 zł         | 1 500,00 zł                         | 9:00  |
| Gwda Wielka | KO11/00062902/7<br>KO11/00064369/2 | 885/18 wraz z udziałem do 1/31 części działki 885/32 | 885/18 - 0,1283 ha<br>-----<br>885/32 0,6878 ha | Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,0829 ha<br>Grunty orne - RV pow. 0,0454 ha<br>-----<br>Grunty orne - RV pow. 0,1075 ha<br>Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,5708 ha<br>Nieużytki – N pow. 0,0095 ha | 140 000,00 zł           | 14 000,00 zł         | 1 400,00 zł                         | 10:00 |
| Gwda Wielka | KO11/00062902/7<br>KO11/00064369/2 | 885/19 wraz z udziałem do 1/31 części działki 885/32 | 885/19 - 0,1307 ha<br>-----<br>885/32 0,6878 ha | Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,1307 ha<br>-----<br>Grunty orne - RV pow. 0,1075 ha<br>Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,5708 ha<br>Nieużytki – N pow. 0,0095 ha                                    | 140 000,00 zł           | 14 000,00 zł         | 1 400,00 zł                         | 12:00 |
| Gwda Wielka | KO11/00062902/7<br>KO11/00064369/2 | 885/20 wraz z udziałem do 1/31 części działki 885/32 | 885/20 - 0,1284 ha<br>-----<br>885/32 0,6878 ha | Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,1284 ha<br>-----<br>Grunty orne - RV pow. 0,1075 ha<br>Pastwiska trwałe – PsVI pow. 0,5708 ha<br>Nieużytki – N pow. 0,0095 ha                                    | 130 000,00 zł           | 13 000,00 zł         | 1 300,00 zł                         | 13:00 |

Działy III i IV księgi wieczystej nr KO11/00062902/7 nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.  
Dział III księgi wieczystej nr KO11/00064369/2 zawiera wpis dotyczący służebności przesyłu na czas nieokreślony polegający na prawie do korzystanie z nieruchomości oznaczonej numerem działki 885/32 przez spółkę PWiK w Szczecinku oraz spółkę Energa – Operator.  
Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

**Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 27.08.2025 r. (środa) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 20.08.2025 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 20.08.2025 r.  
Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).  
Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  
Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.  
Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.