

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 65/6 o pow. 0,2275 ha i 65/7 o pow. 0,2408 ha położonych w obrębie Dziki – w miejscowości Dziki wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00016314/1 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki nr 65/6 i 65/7 oznaczone są symbolem MNU-3 "tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej". Działki leżą w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Dziki	KO11/00016314/1	65/6	0,2275 ha	- grunty orne kl. RV pow. 0,1259 ha - grunty orne kl. RV pow. 0,0668 ha - nieużytki kl. N pow. 0,0348 ha	80.000,00	8.000,00	800,00
Dziki	KO11/00016314/1	65/7	0,2408 ha	- grunty orne kl. RVI pow. 0,1100 ha - sady na gruntach ornych kl. S-RV pow. 0,0663 ha - nieużytki kl. N pow. 0,0645 ha	80.000,00	8.000,00	800,00

Uwaga!

Na gruntach działek nr 65/6 i 65/7 (przy granicy z działką 65/4 i 64) znajduje się ogrodzenie wybudowane przez właścicieli nieruchomości przyległych. Części działek są użytkowane bezumownie przez właścicieli działek 65/4 i 64 – mapa sytuacyjno-wysokościowa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek w pok. nr 5.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia z tytułu istniejącego ogrodzenia.

Przetargi odbędą się w dniu 30.07.2015r. o godzinie 10.30 (działka 65/6) i o godzinie 11.00 (działka 65/7) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **23.07.2015r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **23.07.2015r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.