

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 335/3 o pow. 0,8000 ha **położonej w obrębie Wierzchowo – w miejscowości Wierzchowo** wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016239/1 **stanowiącej własność Gminy Szczecinek.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka numer 335/3 oznaczona jest symbolem UN- teren zabudowy usług nieuciążliwych. Ponadto działka leży w granicach obszaru Natura 2000.

| Miejscowość | Numer księgi wieczystej | Numer działki | Powierzchnia działki w ha | Określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł | Wysokość wadium w zł | Minimalna wysokość postąpienia w zł |
|-------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---|--|----------------------|-------------------------------------|
| Wierzchowo | KO11/00016239/1 | 335/3 | 0,8000 ha | - grunty orne kl. RV pow. 0,4800 ha - grunty orne kl. RVI pow. 0,3200 ha | 200.000,00 | 20.000,00 zł | 2.000,00 zł |

Uwaga!

Nad gruntami działki 335/3 położonej w obrębie wierzchowo przebiega linia energetyczna oraz stoi słup energetyczny (mapa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 pok. nr 5). Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu przebiegu linii energetycznej i lokalizacji słupa energetycznego.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia z tytułu istniejącego słupa energetycznego oraz przebiegu linii energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2015r. o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **23.07.2015r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **23.07.2015r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.