

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**
ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 755/2, 755/3 i 755/4 wraz z udziałem do 1/2 części w działce nr 755/5 położonych w obrębie Gwda Wielka – w miejscowości Gwda Wielka wpisanych do Księgi Wieczystej KO1I/00016323/7 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek nr 755/2, 755/3, 755/4 i 755/5 oznaczone są symbolem MNU-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5 na działkach nie mniejszych niż 1500m². Ponadto grunty leżą w obszarze chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”.

Obręb/ Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadum w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Gwda Wielka	755/2	0,1514 ha	- grunty orne kl. R VI pow. 0,1514 ha	50.000,00	5.000,00	500,00
Gwda Wielka	755/3	0,1522 ha	- grunty orne kl. R VI pow. 0,1522 ha	50.000,00	5.000,00	500,00
Gwda Wielka	755/4 wraz z udziałem do 1/2 części w dz. 755/5	0,1546 ha 0,0178 ha	- grunty orne kl. R VI pow. 0,1546 ha - grunty orne kl. R VI pow. 0,0178 ha	52.000,00	5.200,00	520,00

Uwaga!

Przez grunty działek 755/2 i 755/4 przebiega sieć wodociągowa oznaczona symbolem w50. Nabywca może zapoznać się z mapą obrazującą przebieg sieci w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia w tym te z tytułu przebiegu sieci wodociągowej. Kupujący oświadczy również, że nie wnosi i nie będzie z tych tytułów w przyszłości wnosić wobec Gminy Szczecinek żadnych roszczeń.

Przetargi odbędą się w dniu 12.11.2015r. o godzinie 11.00 (dz. 755/2), 11:30 (działka 755/3) i 12:00 (działka 755/4 wraz z udziałem do 1/2 części w działce nr 755/5) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **06.11.2015r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **06.11.2015r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.