

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki gruntu oznaczonej numerem 470 o łącznej powierzchni 1,1087 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Spore stanowiącej własność Gminy Szczecinek z przeznaczeniem na cele rolne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 20 MN,U.

<i>Nr działki</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Powierzchnia wykazana do dzierżawy</i>	<i>Rodzaje użytków i ich klasy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Proponowana minimalna wysokość postąpienia</i>	<i>Wysokość wadium</i>
470	KO11/00016 240/1	Spore	1,1087 ha	grunty orne RVI o pow. 1,1087 ha	do 3 lat	1,6631 dt pszenicy w stosunku rocznym	1 dt	155,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3, II piętro, pok. 25 – sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 9.12.2021 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż w dniu 9.12.2021 r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2021 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek.

Stawka wadium ustalona została zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy obowiązującej w I półroczu 2021 r. - Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2021 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na **20 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo** sporządzone na piśmie z odręcznym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do **15 – go marca**. Czynsz dzierżawny naliczany będzie zgodnie z obowiązującą w danym półroczu średnią ceną skupu pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz stawki wyłonionej w drodze przetargu.

Do dnia poprzedzającego przetarg istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 94 37 264 28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.