

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, położonych w miejscowości i obrębie Spore wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00016240/1, stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek nr 480/11, 480/12 oraz 480/13 oznaczone są symbolem „21MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej”. Działki leżą w obszarze chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecinecki".

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Godz.
Spore	KO11/00016240/1 KO11/00062224/0	480/12 z udziałem do ¼ w 480/11	0,1167 ha ----- 0,0586 ha	RVI – grunty orne kl VI – 0,1167 ha ----- RVI - grunty orne kl VI – 0,0586 ha	50 000,00 zł	5 000,00 zł	500,00 zł	9:00
Spore	KO11/00016240/1 KO11/00062224/0	480/13 z udziałem do ¼ w 480/11	0,1175 ha ----- 0,0586 ha	RVI – grunty orne kl VI – 0,1175 ha ----- RVI - grunty orne kl VI – 0,0586 ha	50 000,00 zł	5 000,00 zł	500,00 zł	11:00

Dział III księgi wieczystej nr KO11/00016240/1 zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowych działek, natomiast dział IV nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej nr KO11/00062224/0 nie zawierają żadnych wpisów i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 21.03.2023 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 16.03.2023 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 16.03.2023 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.