

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**  
**ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek **755/4** o powierzchni 0,1546 ha z udziałem do ½ w działce **755/5** o powierzchni 0,0178 ha i **755/7** o powierzchni 0,1738 ha z udziałem do ½ w działce **755/5** o powierzchni 0,0178 ha położonych w obrębie Gwda Wielka wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00016323/7 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek nr 755/4 z udziałem do ½ w działce 755/5 i działka numer 755/7 z udziałem do ½ w działce 755/5 oznaczone są symbolem MNU-1 "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5 na działkach nie mniejszych niż 1500 m<sup>2</sup>". Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej i w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

| Obręb/<br>Miejscowość       | Numer Księgi<br>Wieczystej | Numer<br>działki                                  | Powierzchnia<br>całkowita działki          | Określenie nieruchomości<br>wg. danych w ewidencji<br>gruntów                        | Cena nieruchomości brutto w tym<br>podatek VAT wg stawki 23% w zł | Wysokość<br>wadium w zł | Wysokość<br>postąpienia<br>w zł |
|-----------------------------|----------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------------------------------|
| Gwda Wielka/<br>Gwda Wielka | KO11/00016323/7            | 755/4 z<br>udziałem<br>do ½ w<br>działce<br>755/5 | 755/4 - 0,1546 ha<br><br>755/5 - 0,0178 ha | grunty orne kl. R VI<br>pow. 0,1546 ha<br><br>grunty orne kl. R VI<br>pow. 0,0178 ha | <b>54.000,00 zł</b>   | <b>5.400,00 zł</b>      | <b>540,00 zł</b>                |
| Gwda Wielka/<br>Gwda Wielka | KO11/00016323/7            | 755/7 z<br>udziałem<br>do ½ w<br>działce<br>755/5 | 755/7 - 0,1738 ha<br><br>755/5 - 0,0178 ha | grunty orne kl. R VI<br>pow. 0,1738 ha<br><br>grunty orne kl. R VI<br>pow. 0,0178 ha | <b>57.000,00 zł</b>   | <b>5.700,00 zł</b>      | <b>570,00 zł</b>                |

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

**Przetargi odbędą się w dniu 08.06.2018 r. (PIĄTEK) o godzinie 9:00 (dz. 755/4 wraz z udziałem w dz. 755/5) i 11:00 (dz. 755/7 wraz z udziałem w dz. 755/5. ) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 04.06.2018 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 04.06.2018 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.