

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **755/4** o powierzchni 0,1546 ha, położonej w obrębie Gwda Wielka wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016323/7 wraz z udziałem do ½ w działce **755/5** o powierzchni 0,0178 ha położonej w obrębie Gwda Wielka wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00057728/5 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 755/4 oraz 755/5 oznaczone są symbolem MNU-1 "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5 na działkach nie mniejszych niż 1500 m<sup>2</sup>". Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej i w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Gwda Wielka/ Gwda Wielka	KO11/00016323/7 KO11/00057728/5	755/4 z udziałem do ½ w działce 755/5	755/4 - 0,1546 ha  755/5 - 0,0178 ha	grunty orne kl. R VI pow. 0,1546 ha  grunty orne kl. R VI pow. 0,0178 ha	<b>40 000,00 zł</b>	<b>4 000,00 zł</b>	<b>400,00 zł</b>

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2019 r. (PIATEK) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 13.05.2019 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 13.05.2019 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 755/4 o pow. 0,1546 ha wraz z udziałem do ½ w działce 755/5 o powierzchni 0,0178 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka odbył się w dniu 26 kwietnia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 755/4 o pow. 0,1546 ha wraz z udziałem do ½ w działce 755/5 o powierzchni 0,0178 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka odbył się w dniu 12 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.