

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 730/8 o powierzchni 0,2947 ha położonej w obrębie Gwda Wielka wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016323/7 stanowiącą własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 730/8 oznaczone są symbolem MNU-1 "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5 na działkach nie mniejszych niż 1500 m²". Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej i w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	730/8	0,2947 ha	grunty orne kl. RVI pow. 0,2947 ha	60 000,00 zł	6 000,00 zł	600,00 zł

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2019 r. (czwartek) o godzinie 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **12.04.2019 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **12.04.2019 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 730/8 o pow. 0,2947 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka odbył się w dniu 12 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.