

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokal nr 3 położony w budynku nr 24 na gruntach działki oznaczonej numerem 684/4 o powierzchni 0,0620 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00036877/1, położonej w miejscowości i obrębie Gwda Wielka, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 684/4 oznaczone są symbolem MNU-3 "tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej". Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej i w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

**Opis lokalu:**

Lokal użytkowy nr 3 położony jest na parterze budynku nr 24 w miejscowości Gwda Wielka. Lokal składa się z 2 pomieszczeń o powierzchni 24,95 m<sup>2</sup> i 19,14 m<sup>2</sup>.

Lokal spełnia warunki jakie wyznacza ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.) dla samodzielnych lokali wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe, z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi.

Cena nieruchomości lokalowej nr 3 wynosi 78 000,00 zł. w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 3 z ułamkowym udziałem w części wspólnej budynków i budowli -, wartość udziału 160/1000 części prawa własności gruntu działki nr 684/4.

Lokal posiada własne ogrzewanie piecowe.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Gwda Wielka/ Gwda Wielka	KO11/00036877/1	684/4	0,0620 ha	Tereny mieszkaniowe - pow. 0,0620 ha	<b>78 000,00 zł</b>	<b>7 800,00 zł</b>	<b>780,00 zł</b>

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2020 r. (środa) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 02.01.2020 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 02.01.2020 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.