

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 47,35 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku nr 5, położony na gruntach działki oznaczonej numerem 158/20 o powierzchni 0,0736 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00031303/2 i udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 2093/10000 części, wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 5 o pow. 22,27 m<sup>2</sup> położonym na gruntach działki 158/21 o powierzchni 0,1610 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00022814/1 i udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 1624/10000 części położonej w miejscowości Trzcinnno w obrębie Gałowo stanowiącego własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 158/20 oznaczone są symbolem „MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych” i „KL-1 drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych” natomiast grunty działki 158/21 oznaczone są symbolem „MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych”.

Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 47,35 m<sup>2</sup> położony jest w budynku wielorodzinnym nr 5 w miejscowości Trzcinnno w obrębie Gałowo, składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, spiżarni i przedpokoju, do lokalu przynależą 2 pomieszczenia na poddaszu o pow. 18,63 m<sup>2</sup>.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Gałowo	KO11/00031303/2	158/20	0,0736 ha	Tereny mieszkaniowe B – 0,0736 ha	70 000,00 zł	7 000,00 zł	700,00 zł
	KO11/00022841/1	158/21	0,1610 ha	Inne tereny zabudowane Bi - 0,1610 ha			

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt. 1 ust. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Dział III i IV księgi wieczystej nr KO11/00031303/2 oraz KOI/00022814/1 nie zawierają żadnych wpisów i obciążeń.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.03.2022 r. (piątek) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 28.02.2022 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 28.02.2022 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.