

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 19 w miejscowości Wilcze Laski (lokal znajduje się w budynku po byłej szkole) na gruntach działki oznaczonej numerem 84/5 o powierzchni 0,3034 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016322/0 stanowiący własność Gminy Szczecinek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 84/5 oznaczone są symbolem UN "tereny zabudowy usług oświaty".

Opis lokalu:

Lokal użytkowy nr 6, położony jest na piętrze budynku nr 19 w miejscowości Wilcze Laski. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 85,59 m².

Lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.)

Cena nieruchomości lokalowej obejmuje wartość rynkową prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 z ułamkowym udziałem w części wspólnej budynków i budowli oraz wartość udziału 1532/10 000 części prawa własności gruntu działki nr 84/5.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Wilcze Laski	KO11/00016322/1	84/5	0,3034ha	Grunty orne RV - pow. 0,0620 ha Inne tereny zabudowane Bi - pow. 0,2243 ha	155 000,00 zł	15 500,00 zł	1 550,00 zł

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2020 r. (piątek) o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **28.01.2020 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **28.01.2020 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.