

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**  
ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż udziałów, każdy do 1/24 części, w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wielosegmentowym, położonej w miejscowości Skotniki - obręb ewidencyjny Dałęcino oznaczonej numerem działki 19/31 o pow. 0,2622 ha wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 16,80m<sup>2</sup> oznaczonego odpowiednim numerem od 1 do 4 i od 6 do 24.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 19/31 oznaczone są symbolem MUR-1 – teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Określenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadum w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 1 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 2 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 3 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 4 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 6 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 7 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 8 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 9 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 10 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>



Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 24 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
-----------------------	-----------------	---	-------	---	---	--------------------	------------------	-----------------

**Uwaga!**

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Pomieszczenia nr 1, 2, 3, 4, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21 zajmowane są przez bezumownych użytkowników. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy (przy ścianie szczytowej) zajmowany i wybudowany przez bezumownego użytkownika.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia w tym te z tytułu bezumownego użytkownika. Kupujący oświadczy również, że nie wnosi i nie będzie z tych tytułów w przyszłości wносить wobec Gminy Szczecinek żadnych roszczeń.

**Przetargi odbędą się w dniu 08.07.2016 r. o godzinie 8.00 (według kolejności określonej w ogłoszeniu) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Pilskiej 3 w pok. nr 5.**

Do przetargu mogą przystąpić:

- Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka lub złożenie oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości za środków pochodzących z majątku wspólnego.**

- Spółka cywilna uczestnicząca w przetargu winna być reprezentowana w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będącego uczestnikiem przetargu, reprezentowanym przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągnięcia zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiotu i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy (tj. z podaniem numeru działki, obrębu ewentualnie miejscowości i numeru pomieszczenia), najpóźniej do dnia **04.07.2016r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **04.07.2016 r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Pilska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.