

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**
ogłasza

czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż udziałów, każdy do 1/24 części, w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wielosegmentowym, położonej w miejscowości Skotniki - obręb ewidencyjny Dałęcino, oznaczonej numerem działki 19/31 o pow. 0,2622 ha wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 16,80m², oznaczonego odpowiednim numerem 10 i 15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 19/31 oznaczone są symbolem MUR-1 – teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 08.07.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Drugie przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 07.09.2016 r. (dla pomieszczenia 10) i w dniu 18.10.2016 r. (dla pomieszczenia 15) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Trzecie przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 18.01.2017 r. (dla pomieszczenia 10) i w dniu 20.01.2017r. (dla pomieszczenia 15) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Określenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00056524/8	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 10 o powierzchni 16,80m ²	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	1.000,00 zł	100,00 zł	10,00 zł
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00056524/8	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 15 o powierzchni 16,80m ²	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	1.000,00 zł	100,00 zł	10,00 zł

Nieruchomość została odłączona z KW nr KO1I/00036419/3 i założono dla niej nową KW nr KO1I/00056524/8.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące sposobu korzystania z poszczególnych pomieszczeń gospodarczych nr 6, 7, 8, 9, 12, 20, 21, 22, 23 i 24 oraz wprowadzono wzmianki dla kolejnych umów w których ustalono prawo wyłącznego korzystania z pomieszczeń nr 1, 2, 3, 4, 11, 13, 14, 16, 17, 18 i 19.

Działy IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Pomieszczenia nr 10 i 15 zajmowane są przez bezumownych użytkowników. Ponadto na działce znajduje się element dobudowany (przy ścianie szczytowej) zajmowany i wybudowany przez bezumownego użytkownika.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia w tym te z tytułu bezumownego użytkownika. Kupujący oświadczy również, że nie wnosi i nie będzie z tych tytułów w przyszłości wnosić wobec Gminy Szczecinek żadnych roszczeń.

Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że udzieli zgody oraz pełnomocnictwa Gminie Szczecinek (z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw) na dalsze dokonywanie podziału do użytkowania „quoad usum” nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 19/31 obr. Dałęcino na warunkach i według uznania pełnomocnika odnośnie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości z kolejnymi nabywcami poprzez przyznawanie pomieszczeń do wyłącznego korzystania.

Przetargi odbędą się w dniu 30.03.2017 r. o godzinie 10:00 (pom. nr 10) i o godzinie 11:00 (pom. nr 15) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5.

Do przetargu mogą przystąpić:

- Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka lub złożenie oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości za środków pochodzących z majątku wspólnego.

- Spółka cywilna uczestnicząca w przetargu winna być reprezentowana w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będącego uczestnikiem przetargu, reprezentowanym przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągnięcia zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiotu i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy (tj. z *podaniem numeru działki, obrębu ewentualnie miejscowości i numeru pomieszczenia*), najpóźniej do dnia **24.03.2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **24.03.2017 r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.