

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJT GMINY SZCZECINEK**  
ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż udziałów, każdy do 1/24 części, w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wielosegmentowym, położonej w miejscowości Skotniki - obręb ewidencyjny Dałęcino oznaczonej numerem działki 19/31 o pow. 0,2622 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 19/31 oznaczone są symbolem MUR-1 – teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Określenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 1 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 2 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 3 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 4 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 6 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 7 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 8 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 9 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 10 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 11 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 12 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 13 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 14 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 15 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>

Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 16 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 17 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 18 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 19 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 20 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 21 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 22 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 23 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>
Dalęcino/ Skotniki	KO1I/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 24 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>2.000,00 zł</b>

#### **Uwaga!**

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Pomieszczenia nr 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21 zajmowane są przez bezumownych użytkowników. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy (przy ścianie szczytowej) zajmowany i wybudowany przez bezumownego użytkownika.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia w tym te z tytułu bezumownego użytkownika. Kupujący oświadczy również, że nie wnosi i nie będzie z tych tytułów w przyszłości wносить wobec Gminy Szczecinek żadnych roszczeń.

**Przetargi odbędą się w dniu 03.06.2016r. o godzinie 12.30 (według kolejności określonej w ogłoszeniu) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **30.05.2016r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **30.05.2016r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.