

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**  
ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż udziałów, każdy do 1/24 części, w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym wielosegmentowym, położonej w miejscowości Skotniki - obręb ewidencyjny Dałęcino oznaczonej numerem działki 19/31 o pow. 0,2622 ha wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 16,80m<sup>2</sup> oznaczonego odpowiednim numerem od 8 do 13.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 19/31 oznaczone są symbolem MUR-1 – teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 08.07.2016r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Określenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 8 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>1.000,00 zł</b>	<b>100,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 9 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>1.000,00 zł</b>	<b>100,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 10 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>1.000,00 zł</b>	<b>100,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 11 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>1.000,00 zł</b>	<b>100,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 12 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>1.000,00 zł</b>	<b>100,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Dałęcino/ Skotniki	KO11/00036419/3	udział do 1/24 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 19/31 wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 13 o powierzchni 16,80m <sup>2</sup>	19/31	0,2622 ha - pow. udz. wynosi ok. 0,0109 ha	- inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2622 ha	<b>1.000,00 zł</b>	<b>100,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>

**Uwaga!**

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Pomieszczenia nr 8, 10, 12 i 13, zajmowane są przez bezumownych użytkowników. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy (przy ścianie szczytowej) zajmowany i wybudowany przez bezumownego użytkownika.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia w tym te z tytułu bezumownego użytkownika. Kupujący oświadczy również, że nie wnosi i nie będzie z tych tytułów w przyszłości wnosić wobec Gminy Szczecinek żadnych roszczeń.

**Przetargi odbędą się w dniu 07.09.2016 r. o godzinie 10:00 (pom. nr 8), o godzinie 10:30 (pom. nr 9), o godzinie 11:00 (pom. nr 10), o godzinie 11:30 (pom. nr 11), o godzinie 12:00 (pom. nr 12), o godzinie 12:30 (pom. nr 13) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pok. nr 5.**

Do przetargu mogą przystąpić:

- Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego

pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka lub złożenie oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości za środków pochodzących z majątku wspólnego.**

- Spółka cywilna uczestnicząca w przetargu winna być reprezentowana w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będącego uczestnikiem przetargu, reprezentowanym przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągnięcia zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiotu i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy (tj. z podaniem numeru działki, obrębu ewentualnie miejscowości i numeru pomieszczenia), najpóźniej do dnia **01.09.2016r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **01.09.2016 r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.