

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stare Wierzchowo, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka 386/27 oznaczona jest symbolem "US-2 - tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5" oraz "KL-2 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 14 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych" natomiast działki 386/28 oraz 386/29 oznaczone są symbolem "US-2 - tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5". Działki położone są w obszarze NATURA 2000 "Jeziora Szczecineckie" oraz w obszarze chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Godz.
Stare Wierzchowo	KO11/00016225/0	386/27	0,1526 ha	LsIV - lasy 0,1526 ha	<b>130 000,00 zł</b>	<b>13 000,00 zł</b>	<b>1 300,00 zł</b>	<b>9:00</b>
Stare Wierzchowo	KO11/00016225/0	386/28	0,1579 ha	LsV - lasy - 0,1579 ha	<b>140 000,00 zł</b>	<b>14 000,00 zł</b>	<b>1 400,00 zł</b>	<b>11:00</b>
Stare Wierzchowo	KO11/00016225/0	386/29	0,1640 ha	LsIV - lasy - 0,1640 ha	<b>150 000,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>	<b>1 500,00 zł</b>	<b>13:00</b>

Dział III księgi wieczystej nr KO11/00016225/0 zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowych nieruchomości, natomiast dział IV nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysiem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 5.09.2022 r. (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 30.08.2022 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 30.08.2022 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz 1275 z późn. zm.) w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu notariusz sporządzi warunkową umowę sprzedaży, której kopię wyśle Lasów Państwowych. Lasy Państwowe w ciągu jednego miesiąca wypowiedzą się czy są zainteresowane wykupem działki. Jeżeli Lasy Państwowe nie wyraża chęci wykupu działki notariusz sporządzi umowę przenoszącą własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.