

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, położonych w miejscowości i obrębie Grąbczyn wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00016237/7, stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek nr 39/4, 39/5 oraz 39/6 oznaczone są symbolem „MNU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m<sup>2</sup>”. Działki częściowo leżą w strefie ochrony konserwatorskiej B”.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Godz.
Grąbczyn	KO11/00016237/7	39/4 z udziałem do 1/2 w 39/6	0,1757 ha ----- 0,0523 ha	RV – grunty orne kl V – 0, 1757 ha ----- RV - grunty orne kl V – 0,0523 ha	<b>50 000,00 zł</b>	<b>5 000,00 zł</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>9:00</b>
Grąbczyn	KO11/00016237/7	39/5 z udziałem do 1/2 w 39/6	0,1761 ha ----- 0,0523 ha	RV – grunty orne kl V – 0, 1761 ha ----- RV - grunty orne kl V – 0,0523 ha	<b>50 000,00 zł</b>	<b>5 000,00 zł</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>11:00</b>

Dział III księgi wieczystej nr KO11/00016237/7 zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowych działek, natomiast dział IV nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 10.05.2023 r. (środa) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 5.05.2023 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 5.05.2023 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wymienionych w tabeli powyżej odbyły się w dniu 25 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.