

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SZCZECINEK

ogłasza

rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 459/24 o powierzchni 0,1011 ha, położonej w obrębie Parsęcko, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016243/2, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 459/4 oznaczona jest symbolem "52MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,75 m²".

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki w zł
Parsęcko	KO11/00016243/2	459/24	0,1011 ha	RVI - grunty orne	24 000,00 zł	2 400,00 zł

Dział III księgi wieczystej nr KO11/00016243/7 zawiera wpisy dotyczące przedmiotowej nieruchomości, natomiast dział IV nie zawiera wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Rokowania odbędą się w dniu 27 lipca 2023 r. (czwartek) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.

Warunki udziału w rokowaniach:

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które:

- wpłacą zaliczkę w terminie i wysokości, określonych w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia oraz stawią się na rokowania osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela (dotyczy innych podmiotów),

- złożą zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z napisem : „Rokowania – na działkę nr 459/24 obr. Parsęcko” – do dnia 21.07.2023 r. do godz.14:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3,

- stawią się na rokowania z dowodem tożsamości osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela lub pełnomocnika (dotyczy innych podmiotów).

Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

– imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę za nieruchomość (wyższą niż cena wywoławcza do rokowań) i sposób jej zapłaty.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat .

Wierzytelność Gminy Szczecinek w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział

w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek a następne raty wraz z

oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Uwaga – zgłoszenie winno być podpisane przez osobę składającą zgłoszenie lub – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów przez uprawnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.

Do zgłoszenia należy dołączyć :

– dowód wpłacenia zaliczki w wysokości, formie i terminie, opisanych w pkt.2 niniejszego ogłoszenia,

– aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (w przypadku spółek) lub,

– aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw(dotyczy przedsiębiorstw państwowych),

– pełnomocnictwo,

– numer konta, na które należy zwrócić zaliczkę (dotyczy wszystkich uczestników rokowań),

– cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest dołączyć zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Przystępujące do rokowań osoby fizyczne (takie które prowadzą działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po

cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań, z podpisem notarialnie poświadczonym bądź stawić się na rokowaniach ze współmałżonkiem.

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, treścią mapy zasadniczej i przedmiotem rokowań

i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń.

2. Zaliczka :

Wysokość zaliczki wynosi : 2 400,00 zł

Zaliczka jest płatna w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079

2000 0010 w terminie do dnia 21.07.2023 r. Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczecinek.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia,

unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia

w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka przepada. Nabywca

nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej. Rokowania organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213).

Wójt Gminy Szczecinek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 02 sierpnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie

przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 28 grudnia 2022 r.

i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

w/w nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne

wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42