

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki **172/7 o powierzchni 0,0600 ha położonej w obrębie Stare Wierzchowo** – w miejscowości Stare Wierzchowo wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016225/0 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej sklepem spożywczo-przemysłowym oraz dwoma blaszakami. **Przedmiotem sprzedaży nie jest budynek sklepu ani blaszaki**, właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku sklepu oraz ustawionych blaszaków jest obecny dzierżawca gruntu znajdującego się pod nimi oraz wokół o powierzchni ok. 360m². Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości przejmie cesją umowę dzierżawy zawartą do dnia 31 grudnia 2016r. (z treścią umowy dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek w pok. nr 5).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 172/7 oznaczona jest symbolami **UN „tereny zabudowy usług nieuciążliwych” i MNU "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,75"**. Działka leży w granicach: strefy B ochrony konserwatorskiej, obszaru chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie" i terenu ochrony bezpośredniej ujęć wody.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Stare Wierzchowo	KO1I/00016225/0	172/7	0,0600 ha	inne tereny zabudowane kl. Bi pow. 0,0600 ha	30.000,00	3.000,00	300,00

Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2015r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 03.04.2015r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 03.04.2015r.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.