

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **30/16 o powierzchni 0,4656 położonej w obrębie Turowo** – w miejscowości Turowo wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016244/9 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 30/16 oznaczone są symbolem **MNU-3 – teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej**. Działka znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16 grudnia 2014r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Turowo	KO1I/00016244/9	30/16	0,4656 ha	- grunty orne kl. R VI pow. 0,1993 ha - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy kl. Bp pow. 0,2663 ha	120.000,00	12.000,00	1.200,00

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Część nieruchomości jest użytkowana przez bezumownych użytkowników.

Nad gruntami działki 30/16 położonej w obrębie Turowo przebiega linia energetyczna (mapa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 pok. nr 5). Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu przebiegu linii energetycznej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz obciążenia z tytułu istniejących sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2015r. o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 03.04.2015r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 03.04.2015r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.