

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 30/17 o powierzchni 0,4580 położonej w obrębie Turowo – w miejscowości Turowo wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016244/9 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 30/17 oznaczone są symbolem MNU-3 – teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej. Część działki znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej.**

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Turowo	KO1I/00016244/9	30/17	0,4580 ha	- grunty orne kl. R VI pow. 0,4580 ha	<b>130.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>1.300,00</b>

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2014r. o godzinie 12.30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 10.12.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 10.12.2014r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.