

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**
ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek 305/31 i 305/33 położonych w obrębie Turowo wpisanych do Księgi Wieczystej KO1I/00027387/3 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek nr 305/31 i 305/33 oznaczone są symbolem RO – teren produkcji rolnej.

Obręb/ Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w zł (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług podlega zwolnieniu z VAT)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Turowo	305/31	0,8493 ha	- grunty orne kl. RIVb pow. 0,0793 ha - grunty orne kl. RV pow. 0,1807 ha - łąki kl. ŁV pow. 0,1807 ha - pastwiska kl. PsIV pow. 0,2074 ha - nieużytki kl. N pow. 0,2012 ha	19.000,00	1.900,00	190,00
Turowo	305/33	2,7501 ha	- grunty orne kl. RIVb pow. 0,1519 ha - grunty orne kl. RV pow. 0,4138 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr-RIVb pow. 1,1450 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr-RV pow. 1,0394 ha	45.000,00	4.500,00	450,00

Dodatkowe informacje o nieruchomościach:

Nieruchomość oznaczona numerem działki 305/31 dostęp do drogi publicznej będzie miała zapewniony poprzez ustanowienie prawa służebność gruntowej polegającym na prawie przechodu i przejazdu przez działki 305/32 i 305/33. Służebność zostanie ustanowiona na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 305/33 zostanie obciążona prawem służebności gruntowej polegającym na prawie przechodu i przejazdu dla kaźdoczesnego właściciela działki 305/31 i 305/32. Służebność będzie ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz to, że część działek jest w bezumownym użytkowaniu. Kupujący oświadczy również, że nie wnosi i nie będzie z tych tytułów w przyszłości wnosić wobec Gminy Szczecinek żadnych roszczeń.

Przetargi odbędą się w dniu 10.03.2016r. o godzinie 11:00 (na dz. 305/31) i 11:30 (na dz. 305/33) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **04.03.2016r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **04.03.2016r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.