

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 305/33 położonej w obrębie Turowo wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00027387/3 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 305/33 oznaczone są symbolem RO – teren produkcji rolnej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 marca 2016r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Obręb/ Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w zł (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług podlega zwolnieniu z VAT)	Wysokość wadum w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Turowo	305/33	2,7501 ha	- grunty orne kl. RIVb pow. 0,1519 ha - grunty orne kl. RV pow. 0,4138 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr-RIVb pow. 1,1450 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr-RV pow. 1,0394 ha	30.000,00	3.000,00	300,00

Dodatkowe informacje o nieruchomościach:

Nieruchomość oznaczona numerem działki 305/33 zostanie obciążona prawem służebności gruntowej polegającym na prawie przechodu i przejazdu dla każdego właściciela działki 305/32. Służebność będzie ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.

Działy III księgi wieczystej zawiera wpis - bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki 305/32, 305/33 na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 305/31.

Dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz to, że część działek jest w bezumownym użytkowaniu. Kupujący oświadczy również, że nie wnosi i nie będzie z tych tytułów w przyszłości wносить wobec Gminy Szczecinek żadnych roszczeń.

Sprzedaż przeprowadzona zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2012r. poz. 803 z późn. zm.). Gmina Szczecinek nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w trybie przetargu nie spełni wymogów art. 2a w/w ustawy lub ANR skorzysta z prawa pierwokupu.

W myśl przepisów ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 w/w ustawy), a jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Przy czym powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 w/w ustawy,
- osoba, spełniająca warunki określone w art. 2a ust. 4 pkt 2) w/w ustawy, zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,
- inne podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 w/w ustawy.

Oświadczenia nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych i dzierżawach, oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały lub zgodę Prezesa ANR należy przedłożyć przed zawarciem umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.09.2016r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **29.08.2016r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **29.08.2016r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Ostateczny termin zawarcia umowy sprzedaży 10 listopada 2016r.**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.