

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Gwda Wielka, stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem "27MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Działki leżą w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł	Godz.
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	877/1	0,1398 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,1301ha Lasy - LsV pow. 0,0097 ha	50 000,00 zł	5 000,00 zł	500,00 zł	11:00
Gwda Wielka	KO11/00016323/7 KO11/00058613/3	877/2 wraz z udziałem do 1/7 części działki 765/15	877/2 - 0,1402 ha ----- 765/15 - 0,1124 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,0877 ha Pastwiska trwałe - PsVI pow. 0,0104 ha Lasy - LsV pow. 0,0421 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,1124 ha	50 000,00 zł	5 000,00 zł	500,00 zł	13:00

Dział III księgi wieczystej KO11/0016323/7 zawiera wpis nie dotyczący przedmiotowej nieruchomości, dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Działy III i IV księgi wieczystej KO11/0058613/3 nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 28 lutego 2020 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3, sala konferencyjna II piętro budynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **24.02.2020 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **24.02.2020 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielnności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Działki wymagają wyłączenia części gruntów z produkcji leśnej. Zgodnie z Art. 12a Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) w przypadku wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele mieszkaniowe do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego wyłączenie następuje nieodpłatnie.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 25 października 2019 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.