

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK****Ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami: budynkiem mieszkalno - użytkowym nr 7 wolno stojącym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 650,54 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 41,82 m², położonymi na działce oznaczonej numerem 98 o powierzchni 0,4480 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016240/1, położonej w miejscowości i obrębie Spore, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 98 oznaczone są symbolem - UN-2 -tereny zabudowy usług oświaty oraz KZ-2 - drogi publiczne klasy zbiorczej o szer. 20 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych. Działka leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” oraz strefie ochrony konserwatorskiej B oraz zlokalizowany jest na nim obiekt zabytkowy podlegający ochronie.

Budynek mieszkalno-użytkowy posiada własne centralne ogrzewanie.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości lokalowej -lokal nr 1 w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Spore	KO11/00016240/1	98	0,4480 ha	grunty orne kl V - 0,2137 ha inne tereny zabudowane Bi - 0,2343 ha	600 000,00 zł	60 000,00 zł	6 000,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt. 1 ust. 10a w związku z art. 29a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2021 r. (piątek) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2021 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 30 sierpnia 2021 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.