

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 765/12 wraz z udziałem do 1/6 części w działce 765/15 położonych w obrębie Gwda Wielka – w miejscowości Gwda Wielka wpisanych do Księgi Wieczystej KO1I/00016323/7 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 765/12 i 765/15 oznaczone są symbolem ML-1 "tereny zabudowy lotniskowej na działkach nie mniejszych niż 1000m²". Działki znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

| Obręb/ Miejscowość | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia całkowita działki | Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów | Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł | Wysokość wadium w zł | Minimalna wysokość postąpienia w zł |
|-----------------------|----------------------------|--|---|--|--|----------------------------|---|
| Gwda Wielka | KO1I/00016323/7 | 765/12 765/15 udział do 1/6 części w działce | 0,1838 ha 0,1124 ha (wielkość udziału stanowi 1/6 wyżej wymienionej powierzchni) | 765/12 - grunty orne kl. R VI pow. 0,1838 ha 765/15 - grunty orne kl. R VI pow. 0,1124 ha | 45.000,00 (łącznie z udziałem) | 4.500,00 | 450,00 |

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Granice działki zostały utrwalone znakami granicznymi w 2011 roku. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2014r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 30.10.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 30.10.2014r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.