

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Gwda Wielka, wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00016323/7 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem "27MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Działki leżą w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”.

| Obręb/<br>Miejscowość | Numer Księgi<br>Wieczystej | Numer działki                                                | Powierzchnia<br>całkowita<br>działki w ha               | Określenie nieruchomości<br>wg. danych w ewidencji<br>gruntów                       | Cena nieruchomości<br>brutto w tym podatek VAT<br>wg stawki 23%<br>w zł | Wysokość<br>wadium w zł | Wysokość<br>postąpienia w<br>zł | Godz. |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| Gwda Wielka           | KO11/00016323/7            | 765/12 wraz z<br>udziałem do<br>1/7 części<br>działki 765/15 | 765/12 -<br>0,1838 ha<br>-----<br>765/15 -<br>0,1124 ha | Grunty orne - RVI pow.<br>0,1838 ha<br>-----<br>Grunty orne - RVI pow.<br>0,1124 ha | <b>45 000,00 zł</b>                                                     | 4 500,00 zł             | 450,00 zł                       | 9:00  |
| Gwda Wielka           | KO11/00016323/7            | 765/13 wraz z<br>udziałem do<br>1/7 części<br>działki 765/15 | 765/13 -<br>0,1366 ha<br>-----<br>765/15 -<br>0,1124 ha | Grunty orne - RVI pow.<br>0,1366 ha<br>-----<br>Grunty orne - RVI pow.<br>0,1124 ha | <b>45 000,00 zł</b>                                                     | 4 500,00 zł             | 450,00 zł                       | 11:00 |
| Gwda Wielka           | KO11/00016323/7            | 765/14 wraz z<br>udziałem do<br>1/7 części<br>działki 765/15 | 765/14 -<br>0,1303 ha<br>-----<br>765/15 -<br>0,1124 ha | Grunty orne - RVI pow.<br>0,1303 ha<br>-----<br>Grunty orne - RVI pow.<br>0,1124 ha | <b>45 000,00 zł</b>                                                     | 4 500,00 zł             | 450,00 zł                       | 13:00 |

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetargi odbędą się w dniu 14.02.2019 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 sala konferencyjna II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **8.02.2019 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **8.02.2019 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 21 sierpnia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.