

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Gwda Wielka wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00016323/7 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem 27MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki leżą w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł	Godz.
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	765/18 wraz z udziałem do 1/7 części działki 765/15	765/18 - 0,1419 ha ----- 765/15 - 0,1124 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,1419 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,1124 ha	<b>60 000,00 zł</b>	6 000,00 zł	600,00 zł	9:00
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	765/19 wraz z udziałem do 1/7 części działki 765/15	765/19 - 0,1418 ha ----- 765/15 - 0,1124 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,1418 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,1124 ha	<b>60 000,00 zł</b>	6 000,00 zł	600,00 zł	11:00
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	765/20 wraz z udziałem do 1/7 części działki 765/15	765/20 - 0,1413 ha ----- 765/15 - 0,1124 ha	Grunty orne - RVI pow. 0,1413 ha ----- Grunty orne - RVI pow. 0,1124 ha	<b>60 000,00 zł</b>	6 000,00 zł	600,00 zł	13:00

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetargi odbędą się w dniu 22.08.2018 r. (ŚRODA) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 sala konferencyjna II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **14.08.2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **14.08.2018 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.