

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJT GMINY SZCZECINEK**  
**ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Gwda Wielka stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek oznaczone są symbolem "27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Teren działek znajduje się w strefie ochrony Krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł	Godz.
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	765/36 wraz z udziałem do 1/9 części działki 765/38	765/36 - 0,1113 ha ----- 765/38- 0,1167 ha	Pastwiska trwałe PsVI - 0,0811 ha Lasy LsV - 0,0302 ha ----- Pastwiska trwałe PsVI - 0,0781 ha Lasy LsV - 0,0386 ha	<b>100 000,00 zł</b>	10 000,00 zł	1 000,00 zł	9:00
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	765/37 wraz z udziałem do 1/9 części działki 765/38	765/37 - 0,1152 ha ----- 765/38- 0,1167 ha	Pastwiska trwałe PsVI - 0,0725 ha Lasy LsV - 0,0427 ha ----- Pastwiska trwałe PsVI - 0,0781 ha Lasy LsV - 0,0386 ha	<b>120 000,00 zł</b>	12 000,00 zł	1 200,00 zł	11:00
Gwda Wielka	KO11/00016323/7	765/39 wraz z udziałem do 1/9 części działki 765/38	765/39 - 0,3536 ha ----- 765/38- 0,1167 ha	Pastwiska trwałe PsVI - 0,2784 ha Lasy LsV - 0,0752 ha ----- Pastwiska trwałe PsVI - 0,0781 ha Lasy LsV - 0,0386 ha	<b>240 000,00 zł</b>	24 000,00 zł	2 400,00 zł	13:00

Dział III księgi wieczystej nr KO11/00016323/7 zawiera wpisy nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości, natomiast dział IV nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetargi odbędą się we wskazanych godzinach podanych w tabeli powyżej w dniu 26.01.2023 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 20.01.2023 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 20.01.2023 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz 1275 z późn. zm.) w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu notariusz sporządzi warunkową umowę sprzedaży, której kopię wyśle Lasów Państwowych. Lasy Państwowe w ciągu jednego miesiąca wypowiedzą się czy są zainteresowane wykupem działki. Jeżeli Lasy Państwowe nie wyraża chęci wykupu działki notariusz sporządzi umowę przenoszącą własność nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.