

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 82/9 o pow. 0,1239 ha położonej w obrębie Jelenino – w miejscowości Jelenino wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016315/8 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka numer 82/9 oznaczona jest symbolem MNU-3- teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej.**

**Działka znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej.**

**Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa.**

Obręb/ Miejscowość	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Jelenino	KO1I/00016315/8	82/9	0,1239 ha	- grunty orne kl. RIVa o pow. 0,0959 ha - pastwiska trwałe kl. PSIII o pow. 0,0280 ha	41.000,00 zł	4.100,00 zł	410,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 29.08.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 29.08.2014r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.