

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**
ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **82/9 o pow. 0,1239 ha położonej w obrębie Jelenino** – w miejscowości Jelenino wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016315/8 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka numer 82/9 oznaczona jest symbolem **MNU-3- teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej**. Działka znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej.

Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04 września 2014r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 27 listopada 2014r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Obręb/ Miejscowość	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadum w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Jelenino	KO1I/00016315/8	82/9	0,1239 ha	- grunty orne kl. RIVa o pow. 0,0959 ha - pastwiska trwałe kl. PSIII o pow. 0,0280 ha	35.000,00 zł	3.500,00 zł	350,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2015r. o godzinie 12.30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 03.04.2015r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 03.04.2015r.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz obciążenia z tytułu istniejących sieci.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.