

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK****ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 92/2 o powierzchni 0,2715 ha wraz z udziałem do 1/2 części w działce nr 92/4 o powierzchni 0,0733 ha położonych w obrębie Nowe Gonne wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00027152/7 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki nr 92/2 i 92/4 oznaczone są symbolem UT-1 "tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,2". Działki leżą w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadum w zł	Wysokość postąpienia w zł
Nowe Gonne	KO11/00027152/7	92/2	92/2 o pow. 0,2715 ha	92/2 - grunty orne kl. R VI pow. 0,2715 ha	Cena nieruchomości brutto: 130.000,00 zł (wraz z udziałem)	13.000,00 zł	1.300,00 zł
		92/4 udział do 1/2 części w działce	92/4 o pow. 0,0733 ha (wielkość udziału stanowi 1/2 wyżej wymienionej powierzchni)	92/4- grunty orne kl. R VI pow. 0,0733 ha			

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Na gruntach działki 92/2 położonej w obrębie Nowe Gonne znajdują się urządzenia infrastruktury energetycznej oraz przebiega linia energetyczna (mapa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 pok. nr 5). Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu istnienia urządzeń infrastruktury energetycznej oraz przebiegu linii energetycznej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2014r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy najpóźniej do dnia 21.10.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 21.10.2014r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.