

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 695/17 o powierzchni 0,1225 ha położonej w obrębie Żółtnica – w miejscowości Omulna wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016238/4 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 695/17 oznaczona jest symbolem OT-9 "tereny zbiorników bezodpływowych i przepompowni ścieków".

Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem bezodpływowym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 listopada 2013r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 09 kwietnia 2014r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł z podatkiem VAT (wg stawki 23%)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Żółtnica / Omulna	KO1I/00016238/4	695/17	0,1225 ha	-inne tereny zabudowane kl. Bi pow. 0,1225 ha - zbiornik bezodpływowy (szambo) o kubaturze 191m ²	40.000,00	4.000,00	400,00

Sprzedaż przeprowadzona jest na podstawie wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienie/ustalenie granic może być przeprowadzone na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2014r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 20.06.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 20.06.2014r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Wójt Gminy Szczecinek
Janusz Babiński**