

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **87/15 o powierzchni 0,0825 ha położonej w obrębie Sitno** wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016319/6 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 87/15 oznaczone są symbolem **MNU-3 "tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej"**. Działka leży w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 17 lipca 2015r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek w Szczecinku przy ulicy Piłskiej 3 (pok. nr 5) i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 17 listopada 2015r. o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek w Szczecinku przy ulicy Piłskiej 3 (pok. nr 5) i zakończył się wynikiem negatywnym.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadum w zł	Wysokość postąpienia w zł
Sitno	KO1I/00016319/6	87/15	0,0825 ha	Sad kl. S-RIVb pow. 0,0825 ha	20.000,00 zł	2.000,00 zł	200,00 zł

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Na gruntach działki 87/15 położonej w obrębie Sitno od strony działki 87/1 znajduje się ogrodzenia wybudowane przez właścicieli nieruchomości przyległej przez to uznać należy że części działek są użytkowane bezumownie przez właścicieli działki 87/15 – mapa sytuacyjno-wysokościowa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek w pok. nr 5.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia z tytułu istniejącego ogrodzenia i że nie będzie występował w przyszłości z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu w/w.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2016r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 19.02.2016r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 19.02.2016r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.