

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK****ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 7/2 o powierzchni **0,0657 ha** położonej w **obrębie Spore – w miejscowości Spore** wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016240/1 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 7/2 oznaczone są symbolem MNU-1 – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5 na działkach nie mniejszych niż 1500m². Działka leży w granicach strefy B – ochrony konserwatorskiej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 12 kwietnia 2017 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek w Szczecinku przy ulicy Piłskiej 3 (pok. nr 5) i zakończył się wynikiem negatywnym.

| Obręb/ Miejscowość | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia całkowita działki | Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów | Cena nieruchomości w zł | Wysokość wadium w zł | Minimalna wysokość postąpienia w zł |
|-----------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---|
| Spore | KO1I/00016240/1 | 7/2 | 0,0657 ha | - grunty kl. Bi pow. 0,0657 ha | 18.000,00 | 1.800,00 | 180,00 |

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a w powiązaniu z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1211 j.t. z późn. zm.).

Budynek (po byłej sali wiejskiej) - jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 118 m². Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, nie pozwalającym na dalsze użytkowanie.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2017 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **17.11.2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 17.11.2017 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.