

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK****ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki **876** o powierzchni **0,4027 ha** położonej w **obrębie Gwda Wielka – w miejscowości Wielisławice** wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016323/7 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 876 oznaczona jest symbolami RP - tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową i ZP-2 - tereny drzewostanów o charakterze parkowym. Działka leży w granicach strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Gwda Wielka/ Wielisławice	KO1I/00016323/7	876	0,4027 ha	- grunty rolne zabudowane kl. Br-PSV o pow. 0,3742ha - inne tereny zabudowane kl. Bi o pow. 0,0285 ha	55.000,00 zł	5.500,00	550,00

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a w powiązaniu z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 j.t. z późn. zm.).

Opis zabudowań:

1. Budynek mieszkalny - Wielisławice 14A– jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa 74,10 m². Stan techniczny budynku średni.
2. Budynek gospodarczy - jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 36,60 m². Część budynku znajduje się na działce sąsiedniej. Stan techniczny budynku średni.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Oględzin nieruchomości będzie można dokonać w dniu 31 marca 2017 r. w godzinach od 13:30 do 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2017 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **06.04.2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **06.04.2017 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.