

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 335/3 o pow. 0,8000 ha **położonej w obrębie Wierzchowo – w miejscowości Wierzchowo** wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016239/1 **stanowiącej własność Gminy Szczecinek.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka numer 335/3 oznaczona jest symbolem UN- teren zabudowy usług nieuciążliwych. Ponadto działka leży w granicach obszaru Natura 2000.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 lipca 2015r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Miejscowość	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Wierzchowo	KO1I/00016239/1	335/3	0,8000 ha	- grunty orne kl. RV pow. 0,4800 ha - grunty orne kl. RVI pow. 0,3200 ha	170.000,00	17.000,00 zł	1.700,00 zł

Uwaga!

Nad gruntami działki 335/3 położonej w obrębie wierzchowo przebiega linia energetyczna oraz stoi słup energetyczny (mapa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 pok. nr 5).

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz inne obciążenia z tytułu istniejącego słupa energetycznego oraz przebiegu linii energetycznej i że nie będzie występował w przyszłości z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu w/w.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2015r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **18.11.2015r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr **26 8935 0009 1344 9079 2000 0010** lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **18.11.2015r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.