

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 338/2 położonej w obrębie Wilcze Laski – w miejscowości Wilcze Laski wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016322/0 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 338/2 oznaczona jest symbolem MNU-3 – teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej. Działka leży w granicach strefy B – ochrony konserwatorskiej.**

**Dom murowany nr 55 położony na działce 338/2 wpisany jest w ewidencji konserwatorskiej. Zakres ochrony prawnej ustalony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek (Uchwała Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2007r. nr 78, poz. 1240).**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18 czerwca 2014r. o godzinie 12:40 w Urzędzie Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Wilcze Laski	KO1I/00016322/0	338/2	0,1661 ha	- grunty kl. B pow. 0,1661 ha	<b>40.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>400,00</b>

**Opis zabudowań:**

1. Budynek mieszkalny – jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 103,90 m<sup>2</sup>.

2. Budynek gospodarczy - jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 22,50 m<sup>2</sup>.

W/w budynki znajdują się w złym stanie technicznym, nie pozwalającym na dalsze użytkowanie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godzinie 12.40 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 29.08.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 29.08.2014r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.