

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK****ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki **338/2** o powierzchni **0,1661 ha** położonej w **obrębie Wilcze Laski – w miejscowości Wilcze Laski** wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016322/0 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 338/2 oznaczone są symbolem **MNU-3 – teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej. Działka leży w granicach strefy B – ochrony konserwatorskiej.**

**Dom murowany nr 55 położony na działce 338/2 wpisany jest w ewidencji konserwatorskiej. Zakres ochrony prawnej ustalony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek (Uchwała Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2007r. nr 78, poz. 1240).**

| Obręb/<br>Miejscowość | Numer Księgi<br>Wieczystej | Numer<br>działki | Powierzchnia<br>całkowita<br>działki | Określenie nieruchomości<br>wg. danych w ewidencji<br>gruntów | Cena nieruchomości<br>w zł | Wysokość<br>wadium<br>w zł | Minimalna<br>wysokość<br>postąpienia w zł |
|-----------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---|
| Wilcze Laski          | KO1I/00016322/0            | 338/2            | 0,1661 ha                            | - grunty kl. B<br>pow. 0,1661 ha                              | <b>53.000,00</b>           | <b>5.300,00</b>            | <b>530,00</b>                             |

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a w powiązaniu z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 j.t. z późn. zm.).

**Opis zabudowań:**

1. Budynek mieszkalny – jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 103,90 m<sup>2</sup>.

2. Budynek gospodarczy - jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 22,50 m<sup>2</sup>.

W/w budynki znajdują się w złym stanie technicznym, nie pozwalającym na dalsze użytkowanie.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2017 r. o godzinie 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **06.04.2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 06.04.2017 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.