

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 306/13 i 306/3 położonych w obrębie Żółtnica – w miejscowości Żółtnica wpisanych do Księgi Wieczystej KO1I/00016238/4 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki nr 306/13 i 306/3 oznaczone są symbolem MNU-1– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5 na działkach nie mniejszych niż 1500m².

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 16.01.2014r. o godzinie 12:20 i 12:40 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Pilskiej 3 w pok. nr 5 - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 09.04.2014r. o godzinie 12:20 i 12:40 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Pilskiej 3 w pok. nr 5 - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Żółtnica	KO1I/00016238/4	306/13	0,4131 ha	- grunty orne kl. R IVb pow. 0,0048 ha - grunty orne kl. R V pow. 0,4086 ha	70.000,00 zł	7.000,00	700,00
Żółtnica	KO1I/00016238/4	306/3	0,2038 ha	- grunty orne kl. R V pow. 0,2038 ha	30.000,00 zł	3.000,00	300,00

Przetargi odbędą się w dniu 26.06.2014r. o godzinie 13.00 (na działkę 306/13) i 13:20 (na działkę 306/3) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Pilskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 20.06.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 20.06.2014r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Pilska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Wójt Gminy Szczecinek
Janusz Babiński**