

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
Ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyodrębnionej nieruchomości lokalowej - lokal nr 2 położony w budynku nr 38 na gruntach działki oznaczonej numerem 83/17 o powierzchni 0,2170 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016315/8, położonej w miejscowości i obrębie Jelenino, stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 83/17 oznaczone są symbolem - UN-2 -tereny zabudowy usług oświaty.

**Opis lokalu:**

Lokal użytkowy nr 2 położony jest na parterze budynku nr 38 w miejscowości Jelenino. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i wiatrołapu o powierzchni użytkowej 54,02 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym: piwnicą o powierzchni użytkowej 11,24m<sup>2</sup>.

Lokal spełnia warunki jakie wyznacza ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.) dla samodzielnych lokali wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe, z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi.

Cena nieruchomości lokalowej nr 2 wynosi 95.000,00 zł. w tym wartość rynkowa prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 2 z ułamkowym udziałem w części wspólnej budynków i budowli - wartość udziału 1.616/10.000 części prawa własności gruntu działki nr 83/17 oraz udział (1/6) kosztów wykonania zjazdu.

Udział w powierzchni wspólnej budynku dla wszystkich lokali w tym lokalu nr 2 wynosi 121,97 m<sup>2</sup>, w tym parter 34,15 m<sup>2</sup>, piętro 29,84 m<sup>2</sup> oraz piwnica 57,98 m<sup>2</sup>.

Budynek posiada własne centralne ogrzewanie.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości lokalowej -lokal nr 1 w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Jelenino	KO11/00016315/8	83/17	0,2170 ha	sady na gruntach rolnych kl IVa - 0,0642ha inne tereny zabudowane Bi- 0,1528ha	<b>95 000,00 zł</b>	<b>9 500,00 zł</b>	<b>950,00 zł</b>

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt.1 ust. 10 i ust. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Dział III księgi i dział IV nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2019 r. (czwartek) o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **15 listopada 2019 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **15 listopada 2019 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo(gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.