

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 92/3 o powierzchni 0,2741 i 92/7 o powierzchni 1,2867 ha wraz z udziałem do 1/2 części w działce nr 92/4 o powierzchni 0,0733 ha położonych w obrębie Nowe Gonno wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00027152/7 i KO11/00055612/5 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki nr 92/3, 92/7 i 92/4 oznaczone są symbolem UT-1 "tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,2". Działki leżą w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie". Ponadto część gruntów działek 92/4 i 92/7 oraz grunty działki 92/3 położone są w strefie E ochrony ekspozycji.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Nowe Gonno	KO11/00027152/7	92/7	92/7 o pow. 1,2867 ha	92/7 -grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr - R VI o pow. 1,2867 ha	250.000,00 zł (wraz z udziałem)	25.000,00 zł	2.500,00 zł
	KO11/00055612/5	92/4 udział do 1/2 części w działce	92/4 o pow. 0,0733 ha (wielkość udziału stanowi 1/2 wyżej wymienionej powierzchni)	92/4 -grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr - R VI pow. 0,0733 ha			
Nowe Gonno	KO11/00027152/7	92/3	92/3 o pow. 0,2741 ha	92/3 -grunty orne kl. R VI pow. 0,2741 ha	65.000,00 zł	6.500,00 zł	650,00 zł

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Na gruntach działki 92/3 położonej w obrębie Nowe Gonno znajduje się słup energetyczny oraz przebiega linia energetyczna (mapa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 pok. nr 5). Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu istnienia urządzeń infrastruktury energetycznej oraz przebiegu linii energetycznej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Przetargi odbędą się w dniu 31.08.2016r. o godzinie 10:30 (dz. 92/7 wraz z udziałem w dz. 92/4) i 11:00 (dz. 92/3) w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 25.08.2016r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 25.08.2016r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.