

**UCHWAŁA NR XXXVI/486/2021**  
**RADY GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Szczecinek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata  
lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 12, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019 r. poz. 2020, oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania/ wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**Rozdział 2**  
**Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy  
niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy strony zawierają kolejną umowę, której  
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

§ 2. 1. Zawarcie umowy dzierżawy/najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ust. 2 i 3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, bez uzyskania odrębnej zgody rady, jeżeli zawarcie umowy następuje na rzecz dzierżawcy/najemcy z którym zawierana jest kolejna umowa na tą samą nieruchomość pod warunkiem, że dzierżawca/najemca ten nie posiada zaległości w zapłacie czynszu oraz użytkuje nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem na jakie została wydzierżawiona/ wynajęta.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie/wynajęcie na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego w następujących przypadkach:

- a) na cele dróg dojazdowych służących do obsługi istniejącej zabudowy,
- b) w celu prowadzenia działalności charytatywnej,
- c) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych, których działalność będzie pozytywnie wpływała na wizerunek gminy,
- d) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- e) na cele sakralne.

§ 3. Istnieje możliwość odstąpienia od zastosowania trybu przetargowego zawierania umowy dzierżawy/najmu na okres dłuższy niż trzy lata w przypadku gdy nieruchomość wydzierżawiana/wynajmowana jest na cele inne niż rolne. W takim przypadku niezbędne jest każdorazowo uzyskanie odrębnej zgody rady wyrażonej uchwałą.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VII/47/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych oraz najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 71 poz. 1298).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.