

**UCHWAŁA NR XII/106/2011
RADY GMINY SZCZECINEK**

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 j. t.; Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 80% od ceny lokali mieszkalnych równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, jeżeli nabywcy wpłacą pozostałą należność w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 70% od ceny budynków mieszkalnych jednorodzinnych równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży budynków jednorodzinnych na rzecz najemców, jeżeli nabywcy wpłacą pozostałą należność w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 2.

Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych na rzecz najemców bez zastosowania bonifikaty w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty:

1. Cena lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinne jest równa wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ceny nieruchomości i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry za dany rok kalendarzowy, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Nieterminowa zapłata należnych rat i oprocentowania powoduje naliczanie odsetek za opóźnienie w wysokości obowiązujących odsetek ustawowych.

§ 3.

1. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży dokumentacji geodezyjnej i wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego ponoszą nabywcy.

2. Nabywcy dokonują przedpłaty w wysokości 50% tych kosztów przed zleceniem wykonania prac, a pozostałe 50% kosztów nabywcy wpłacają przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XXIV/157/2004 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 listopada 2004r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 104 poz. 2372).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady


Stanisław Zdunek